



Syllabus modulu

7. Analýza realitního trhu

Lektor: Ing. Petr Ort, Ph.D.

Anotace modulu

- Úvod – účel a použití analýz realitního trhu
- Základní pojmy a definice
- Principy a faktory fungování realitního trhu
- Způsoby práce s informacemi
- Úvod do teorie hodnoty
- Hospodářská geografie
- Obecná analýza realitního trhu
- Strategická analýza realitního trhu
- Trh s pozemky – stavební pozemky
- Trh s pozemky – nestavební pozemky
- Trh se stavbami – rezidenční stavby
- Trh se stavbami - korporátní stavby
- Trh s nájmy – nájmy pozemků a staveb
- Praktické cvičení
- Závěr – shrnutí problematiky, další otázky a problémy, výhledy do budoucnosti

Cíl modulu:

Cílem modulu je seznámit posluchače se způsoby analýzy realitního trhu. V první, teoretické, části modulu se posluchači seznámí se základními principy a faktory tohoto specifického trhu, včetně vysvětlení nutných pojmů a definic. Dále se tato část zabývá způsoby práce s informacemi, úvodem do teorie hodnoty a hospodářskou geografii.

Druhá část je praktická, obsahuje způsoby analýzy trhu s pozemky, trhu se stavbami a trhu s nájmy. Vedle obecných způsobů analýz je tato část zaměřena na specifický realitní trh České republiky. Absolvent modulu by měl být schopen samostatně vypracovat analýzu lokálního realitního trhu včetně analýzy možného budoucího vývoje.

Součástí modulu bude i praktická analýza lokálního realitního trhu

Literatura

Základní

1. ORT, Petr. *Analýza realitního trhu*. Praha: Leges, 2019. Praktik (Leges). ISBN 978-80-7502-364-3.
2. ORT, Petr. *Oceňování nemovitostí - moderní metody a přístupy*. Praha: Leges, 2013. Praktik (Leges). ISBN 978-80-87576-77-9.
3. SYRUČEK, Vladimír a Vencislav SABOTINOV. *Realitní právo: nemovitosti v realitní praxi*. 2. vydání. V Praze: C.H. Beck, 2020. Praktická knihovna (C.H. Beck). ISBN 978-80-7400-776-7.

Doporučená

1. CIPRA, Tomáš. *Praktický průvodce finanční a pojistnou matematikou*. Praha: Ekopress, 2005. ISBN 80-86119-91-2.
2. ORT, Petr a Olga ŠEFLOVÁ ORTOVÁ. *Oceňování nemovitostí v praxi*. 2. aktualizované vydání. Praha: Leges, 2022. Praktik (Leges). ISBN 978-80-7502-571-5.
3. SYNEK, Miloslav. *Manažerská ekonomika*. 5., aktualiz. a dopl. vyd. Praha: Grada, 2011. Expert (Grada). ISBN 978-80-247-3494-1.

Phillips, L. The Appraisal of Real Estate, Appraisal Institute, Chicago, 2001

Polák, P. a kol. Komentář k zákonu č. 151/1997 Sb, Wolters Kluwer, 2021

Shafer, T. Real Estate and Economics, Reston Publishing Company, Reston

s.n. Zákon č. 89/2021 Sb. – Občanský zákoník

s.n. Zákon č. 183/2006 Sb. – O územním plánování a stavebním řádu

s.n. Zákon č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku