



Sylabus modulu

4. Úvod do Real Estate

Lektor: Mgr. Vladimír Syruček

Anotace modulu

Modul je určen pro ty, kteří to s obchodem kolem nemovitostí myslí opravdu vážně a (zatím) nemají právnické vzdělání. Ostatní vzdělávací instituce Vám nabízejí studijní programy „od prostředka“, kdežto tady Vám postavíme nezbytné základy. Jen na opravdu kvalitních základech (znalosti a správného pochopení právních principů) jde stavět další a další vzdělávání. V žádném případě však nejde o žádné suchopárné – teoretické informace, vše je důsledně zaměřeno na realitní praxi, tj. nabyté znalosti opravdu v praxi využijete.

Z toho důvodu je jako součást tohoto modulu i detailní rozbor Nájemní smlouvy, tj. včetně variant a komentářů k ní.

Cíl modulu:

Současným nebo budoucím profesionálům v obchodech s Real Estate, ale právním laikům odkrýt „tajemství“ práva, jeho zásad a zejména praktického právního pohledu na nemovitosti – tj. otevřít posluchačům nové obzory či dimenzi (3D rozměr). Vyvrátit oblíbené právní omyly či časté chyby, kterých se dopouštějí právně neznalé osoby.

Obrovským bonusem daného modulu, je právě druhá část – ryze prakticky zaměřené návody a postupy pro situace v praxi, tj. Doporučené postupy při prodeji a/nebo koupi nemovitosti či Exkurz do vad nemovitostí.

Literatura

Povinná literatura

1. SYRUČEK, Vladimír a Vencislav SABOTINOV. *Realitní právo: nemovitosti v realitní praxi*. 2. vydání. V Praze: C.H. Beck, 2020. Praktická knihovna (C.H. Beck). ISBN 978-80-7400-776-7.

Doporučená literatura

1. Borovička, P., Holý, J., Šustrová, D., Katastrální zákon. Praktický komentář. 2. vydání. Praha: Woltres Kluwer, 2020
2. Pavelec, J., Zápisů práv do katastru nemovitostí. Praha. Woltres Kluwer
3. specializované eBooky na www.gaudens.cz (Stavební zákon, Zajišťovací převod práva, Nemovitostní transakce pro RK apod.), realitní měsíčník Flash, další materiály, kurzy a semináře.

Elektronická forma

ASPI - automatizovaný systém právních informací od Wolters Kluwer Beck on line – obdobné od C. H. Beck, navíc lze využít časovou osu, prováděcí a nadřazené předpisy, hypertextové vyhledávání, judikaturu, důvodové zprávy, komentáře a rozsáhlou odbornou literaturu

Tyto sofistikované moduly také obsahují Vzory smluv a podání zaměřených na nemovitosti, a to od „prostých vzorů“ (ukázky) až po vysoce sofistikované „inteligentní“ (interaktivní, variantní) vzory, včetně vzorů od lektora.

Další zdroje

Konzultace s odborníky z Real Estate.

Na Real Estate zaměřené semináře, webináře či přednášky apod.